

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Ленина - 74, за период с января по декабрь 2020 г.

" 23 " 03 2021 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 74.

[illegible]

Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5718,2	0,79	4517,38
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5864	0,36	2111,04
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5718,2	0,92	5260,74
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1930	0,73	1408,90
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений		580,8	0,36	209,09
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5718,2	0,79	4517,38
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив. помещений		1608,8	0,36	579,17
Итого по виду работ:							18603,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	крыля, кровля, кровля, кровля,	1,9	464,02	881,64
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1930	2,78	5365,40
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыля, кровля, кровля, кровля,	390	13,92	5428,80
Итого по виду работ:							11675,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД							
1	Закрытие оконных рам	калькуляция	шт	1,2,3,4 подъезд,	4	456,98	1827,92
2	Смена разбитых оконных стекол	63-1-2	1 м2	4п/2 этаж,	0,4482	1209,89	542,27
3	Установка пружин б/у	56-12-7	шт	4 п,	1	161,98	161,98
Итого по виду работ:							2532,17
Итого по разделу:							32811,71
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений	подвальное помещение,	1608,8	1,05	1689,24
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений	подвальное помещение,	1608,8	1,05	1689,24
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений	подвальное помещение,	1608,8	2,10	3378,48
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение,	2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							9502,84
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							

1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		34309,2	0,15	5146,38
Итого по виду работ:							5146,38
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	231,30	2313,00
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	266,88	533,76
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		28	67,48	1889,44
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		2	87,33	174,66
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		74	67,48	4993,52
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	880,71	218,42
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
Итого по виду работ:							11101,36
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
4	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		34	146,84	4992,56
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		34309,2	0,21	7204,93
Итого по виду работ:							52816,79
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		34309,2	0,60	20585,52
Итого по виду работ:							20585,52
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	50, 4,	3	227,61	682,83
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	27, 36, 58, 33, 10, 42,	7	164,73	1153,11
3	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	39, 61, 5, 70, 10, 17, 58, 58,	8	210,19	1681,52
4	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	364,73	4376,76
5	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	61, 18,	2	446,08	892,16
6	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	15, 65,	2	90,81	181,62
7	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	70, 5, 42, 26, 44,	5	257,01	1285,05
8	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	подвал, подвал для уборки,	9	507,92	4571,28
9	Смена гофры унитаза	65-6-6	шт	39,	1	224,96	224,96
10	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	9, 70, 18, 18, 58,	6	124,60	747,60
11	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт	22,	1	501,58	501,58
12	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	22, 50, подвал, подвал, 9, 4,	25	161,67	4041,75
13	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	подвал,	2,5	440,86	1102,15
14	Смена стальных труб Д/у 15мм	65-9-1	метр	22,	0,5	383,96	191,98
15	Смена стальных труб Д/у 50мм	65-9-6	метр	подвал,	2	860,04	1720,08
16	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	39, 39,	2	351,54	703,08
Итого по виду работ:							24057,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	1п/ 1 этаж,	1	315,83	315,83

2	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	43,25	2	170,43	340,86
3	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для слесарей,	2	284,25	568,50
4	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	25,	0,5	206,79	103,40
5	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	3п/3этаж,	1	49,56	49,56
6	Смена светильника (без стоимости светильника)	Калькуляция	шт	4п/ 3 этаж, 1п/2этаж	2	333,79	667,58
-	Светильник	-	шт		2	165,00	330,00
7	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24
<i>Итого по виду работ:</i>							3476,97
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	138,97	1667,64
<i>Итого по виду работ:</i>							3335,28
<i>Итого по разделу:</i>							13002,64
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		34309,2	5,34	183211,13
<i>Итого по виду работ:</i>							183211,13
<i>Итого по разделу:</i>							183211,13
<i>Итого по дому:</i>							670766,66

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 670 766,66 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

(подпись) _____
(подпись) _____

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 74, ул.Ленина Ивлева Н.А.
(Ф.И.О.)

